



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Fredericia, 7. september 2021

## Afdeling 306 - Lumbyesparken

### Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt: Mandag den 6. september 2021.

I mødet deltog 41 beboere fra 36 lejemål.

Desuden deltog, fra administrationen inspektør Simon Døssing, og fra organisationsbestyrelsen Lis Gregersen.

---

#### 1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

#### 2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Henning Mønster og Kurt Kvist  
Inspektøren Simon Døssing blev valgt til referent.

#### 3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen og er vedlagt referatet.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

#### 4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 2,84%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m<sup>2</sup> er kr. 654,91.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

Der blev stillet spørgsmål til, hvor man i det beboervenlige budget kan se råderetskøkkener.

*Efterskrift: Omtalte fremgår af konto 201.102, som er del af kreditbelåningen i afdelingen konto 125.1*

#### 5: Indkomne forslag:

*Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.*



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

**Forslag 1:** Fra afdelingsbestyrelsen om at vaskepriser hæves og fremover jf nettoprisindekset hvert år til januar.

Nye priser foreslåes: Vask inkl. vaskemidler 9,-  
Tørring 7,-

28 stemmer for / 4 imod

Forslaget blev vedtaget

**Forslag 2:** Fra Lena Abildgren om at døre til kælderrum, vaskerum og kælder bliver enhåndsbetjente, da det er svært at betjene vridere og dørhåndtag på én gang.

Medfører ingen lejestigning og indarbejdes i drift og vedligehold.

32 stemmer for / 36 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

**Forslag 3:** Fra Lena Abildgren om at lys i forgang til cykelkælder tænder automatisk - uanset om man kommer fra kældergang, rampe eller ud af cykelkælder.

Forslaget medfører ingen lejestigning og indarbejdes i drift og vedligehold.

44 stemmer for / 2 imod

Forslaget blev vedtaget

**Forslag 4:** Fra Berit Bech om maling og rengøring af vægge på 1. sal ved elevator samt maling af kanter og elevatordør pga. alder og tapet der er revnet.

Finansiering vil blive rykket frem i drift og vedligehold konto 116

Håndsoprækning 52 stemmer for / 0 imod

Forslaget blev vedtaget

**Forslag 5:** Fra Berit Bech om sensor lys til kælder nedgang og bedre lys i kælderområdet ved cykelkælder pga. mennesker der ikke hører til ved nr. 8.

Forslagsstiller trak sit forslag da forslag nr. 3 blev vedtaget.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

**Forslag 6:** Fra Dorte Nielsen om opførelse af skure til elkøretøjer – 1 stk ved hver blok, som i afdeling 305. Forslaget kræver byggeansøgning / tilladelse fra kommunen.

Inspektøren i afdelingen orienterede, at omtalte har en ca. overslagspris pr. stk. 175.000 kr. der er tale om 3 stk. opsat i nærheden af indgangspartierne. Samlet overslag pris er 525.000 kr.

44 stemmer for / 12 imod

Forslaget blev vedtaget

### **6: Valg til afdelingsbestyrelsen:**

Der blev ikke valgt en bestyrelse og organisationsbestyrelsen varetager arbejdet.

Organisationsbestyrelsen Boligkontoret Fredericia varetager ikke fælles ture og andre sociale tiltag i afdelingen.

### **7: Valg til repræsentantskabet:**

Følgende beboere blev valgt enstemmigt til repræsentantskabet.

Erik Winkler Christensen	Lumbyesvej 10 10 4
Kurt T. M. Kvist	Lumbyesvej 8 11 1
Erling Christensen	Lumbyesvej 12 8 5

### **8: Eventuelt:**

1. Der var enighed om at hullet i døren ved nr. 10's vaskeri ønskes lavet / døren udskiftet.  
Ansvar: Varmemesteren i afdelingen.
2. Der var enighed om at Lumbyesvej 8 har følgende punkter, som ikke er lavet efter sidste års afdelingsmøde:
  - A. Ovenlys ved indgangspartiet står til udskiftning / rengøring.
  - B. Der mangler en stang / en mulighed for at kunne låse sit transportmiddel fast ved den nye belægning ved indgangspartiet.
  - C. afretning af belægninger ned til kælderen Lumbyesvej 8
3. Rengøring er generel dårlig i Lumbyesvej 8. Der er ønske om en offentlig informations seddel i opgangen om, hvad der rengøres og hvornår der rengøres.
4. Svalegangen er stadig beskidt. De fremmødte opfordrede til, at dette blev løst hurtigst muligt.
5. Der blev ytret at man ikke mente at vinduespudderne kom helt til 10. sal ved Lumbyesvej 8.
6. Der blev ytret ønske om storskraldsdag / Container dag i afdelingen.
7. Lumbyesvej 8 tremmedøren i kælderen låser ikke. Der er enighed om at det er påtalt mange gange, uden at det er blevet lavet.
8. Lumbyesvej 8 der er observeret skægkræ i vaskehuset. Der var ønske om at der blev tilkaldt en skadedyrsbekæmper.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

9. Der blev gjort opmærksom på, at der var en ung mand og hans knallert, der støjer meget ved opstart og man gerne så den støjede mindre.
10. En uheldig episode med et vindue der ikke var lukket i en flyttelejlighed, blev drøftet vedr. at vagttelefonen henviste til, at lejer selv skulle afholde udgifter til låsesmed.  
Simon Døssing vil drøfte episoden med vagtselskabet.
11. Der blev gjort opmærksom på at centraludsugningen er dårlig i Lumbyesvej 14.  
Administrationen sikrer sig at det virker.
12. Der var ønske om flere carporte i afdelingen.
13. Der var ønske om at døren ind til lejemålene bliver udskiftet.
14. Der blev oplyst, at der skal tjekkes lyskilder i carportene.
15. Der blev ytret mangler som fejning på stier og trapper generelt i afdelingen.
16. Debat om elbiler i afdelingen blev generelt drøftet. inkl. orientering fra afdelingens inspektør.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Lis Gregersen  
Dirigent og medlem af organisationsbestyrelsen

Simon Døssing  
Referent

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Lis Gregersen

*På vegne af: Dirigent og medlem af  
organisationsbestyrelsen*

*PID: 9208-2002-2-223064527826*

*Dato: 2021-09-14 09:53 (UTC)*

NEM ID 

## Simon Klok Døssing

*På vegne af: Referent*

*PID: 24965847*

*Dato: 2021-09-14 10:56 (UTC)*

NEM ID 